



**INOS<sup>®</sup>** Zličín, a.s.  
stavebně obchodní společnost



# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019

Cílem společnosti **INOS<sup>®</sup> Zličín, a.s.**,  
je zhotovování zakázek, odpovídajících  
kvalitativně, termínově a cenově očekáváním  
zadavatele a uživatele.

# OBSAH

OBSAH.....	3
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	4
VLASTNICKÁ STRUKTURA .....	5
VEDENÍ SPOLEČNOSTI.....	6
ČINNOST SPOLEČNOSTI.....	7
STAVEBNICTVÍ.....	9
OSTATNÍ STŘEDISKA.....	14
HOTEL INOS*** .....	15
ČINNOST SPOLEČNOSTI V ČÍSLECH.....	19
OCENĚNÍ.....	22
OSTATNÍ INFORMACE .....	22
VÝHLED.....	23
PŘÍLOHY.....	25
AUDIT.....	25

# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**INOS<sup>®</sup>** Zličín, a.s.

Adresa: Strojírenská 411/11, 155 21 Praha – Zličín  
IČ: 257 25 459  
DIČ: CZ25725459  
zapsáno v: obchodním rejstříku u MS v Praze, spisová značka B 5729  
Bank. spoj.: ČSOB a.s., pobočka Praha 5, Petržilkova  
č. ú.: 159889622 / 0300

tel.: 257 181 041  
fax: 257 181 040  
e-mail: inos@inos.cz  
URL: <http://www.inos.cz>

Představenstvo: Ing. Radoslav Dvořák, předseda představenstva a ředitel společnosti

Dozorčí rada: Milan Bártů, předseda dozorčí rady

Výroční zpráva je zpracována dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, zejm. § 4, odst. 8. a) a § 21. Dále zohledňuje zejm. požadavky zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (OZ) a č. 90/2012 Sb. zákon o obchodních korporacích (ZOK).

## **VLASTNICKÁ STRUKTURA**

Společnost INOS Zličín, a.s. byla založena jako společnost s akciemi na majitele. Od roku 2010 byly akcie na základě usnesení valné hromady ze dne 16.9.2010 změněny na akcie na jméno.

26. 6. 2014 byl rozhodnutím mimořádné valné hromady navýšen základní kapitál na 2 mil. Kč.

Dne 18. 10. 2016 valná hromada rozhodla (aby společnost vyhověla požadavku § 48 (7) zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek) o zaknihování akcií společnosti. Ty byly následně zaknihovány v evidenci společnosti Centrální depozitář cenných papírů, a.s.

Akcie jsou vydány ve jmenovité hodnotě 10.000 Kč v celkovém počtu 200 ks.

Zaknihované akcie vlastnily k 31.12.2019 2 osoby.

# VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Od roku 2016 funguje jednočlenné představenstvo. Předsedou představenstva je Ing. Radoslav Dvořák, bytem v Praze.

Předsedou dozorčí rady společnosti je p. Milan Bártů, bytem v Praze.

# ČINNOST SPOLEČNOSTI

Akciová společnost **INOS**<sup>®</sup> Zličín, a.s. byla založena 6. ledna 1999.

Hlavním předmětem podnikání je od počátku stavebnictví a s tím související činnosti, okrajově též pronájem nemovitostí, jejich opravy a údržba motorových vozidel.

Od roku 2005 je další činností rovněž poskytování hotelových služeb.

Naše společnost vlastní následující živnostenská oprávnění:

živnostenská oprávnění č. 1 – 3:

- provádění staveb vč. jejich změn, údržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- hostinská činnost

živnostenské oprávnění č. 4:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- povrchové úpravy a svařování kovů
- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- ubytovací služby
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- fotografické služby
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- poskytování technických služeb

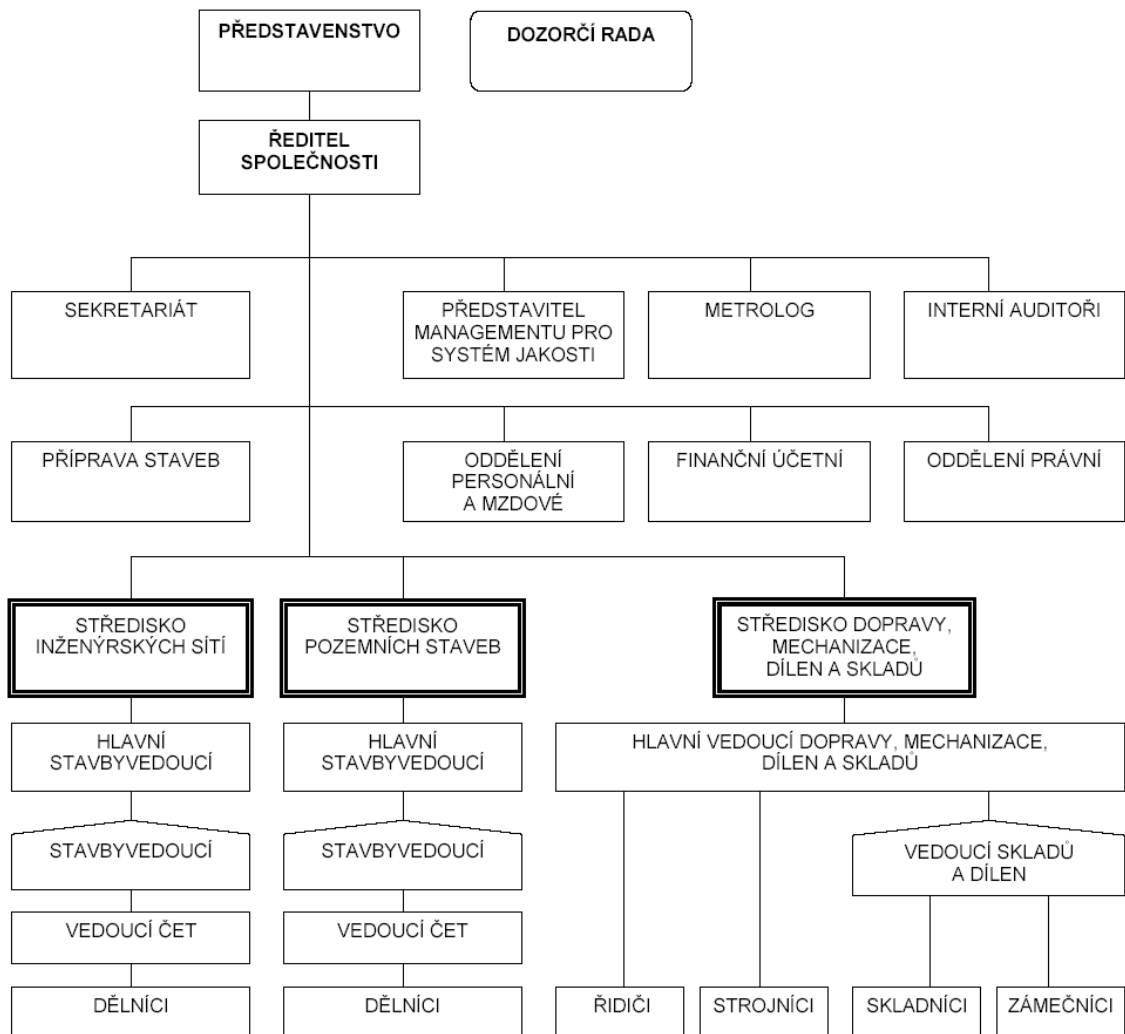
Počet živností je motivován snahou (a zákonnou povinností), aby i okrajové činnosti firmy byly pokryty oprávněním v souladu se živnostenským zákonem

Organizační uspořádání společnosti je přizpůsobeno hlavnímu oboru podnikání.



# STAVEBNICTVÍ

Stavební část společnosti je dle organizačního schématu rozdělena na tři střediska – středisko pozemních staveb, středisko inženýrských sítí a středisko dopravy, mechanizace, dílen a skladů.



Rozhodujícím střediskem firmy je již po více let středisko inženýrských sítí. To provádí veškeré dodávky v oboru kanalizací, tzn. nová potrubí i opravy včetně stok a prací hornickým způsobem (tunelování). Dále zhotovuje i vodovody a plynovody; u plynovodů však potrubní část zajišťujeme subdodavateli. Třetí hlavní činností tohoto střediska jsou pak komunikace – chodníky, silnice, parkoviště.

Roční obrat ze stavební činnosti dosáhl výše 117 mil. Kč; (99 mil. Kč v r. 2018). Stavební rozpracovanost na konci roku činila 0 tis. Kč, (v předchozím roce pak taktéž 0 Kč).

Rozhodujícím odběratelem byla i v roce 2019 Pražská vodohospodářská společnost, a.s. Zakázky pro ni tvořily přes 50 % tržeb za stavební práce. Dalšími odběrateli byly příspěvkové organizace, např. Všeobecná fakultní nemocnice Praha nebo pražská ZOO, tak i soukromí zadavatelé. Rovněž tak společnosti, pro které jsme pracovali jako subdodavatelé na jejich zakázkách. Předmětem zakázek byla zejména kanalizační a vodovodní infrastruktura.

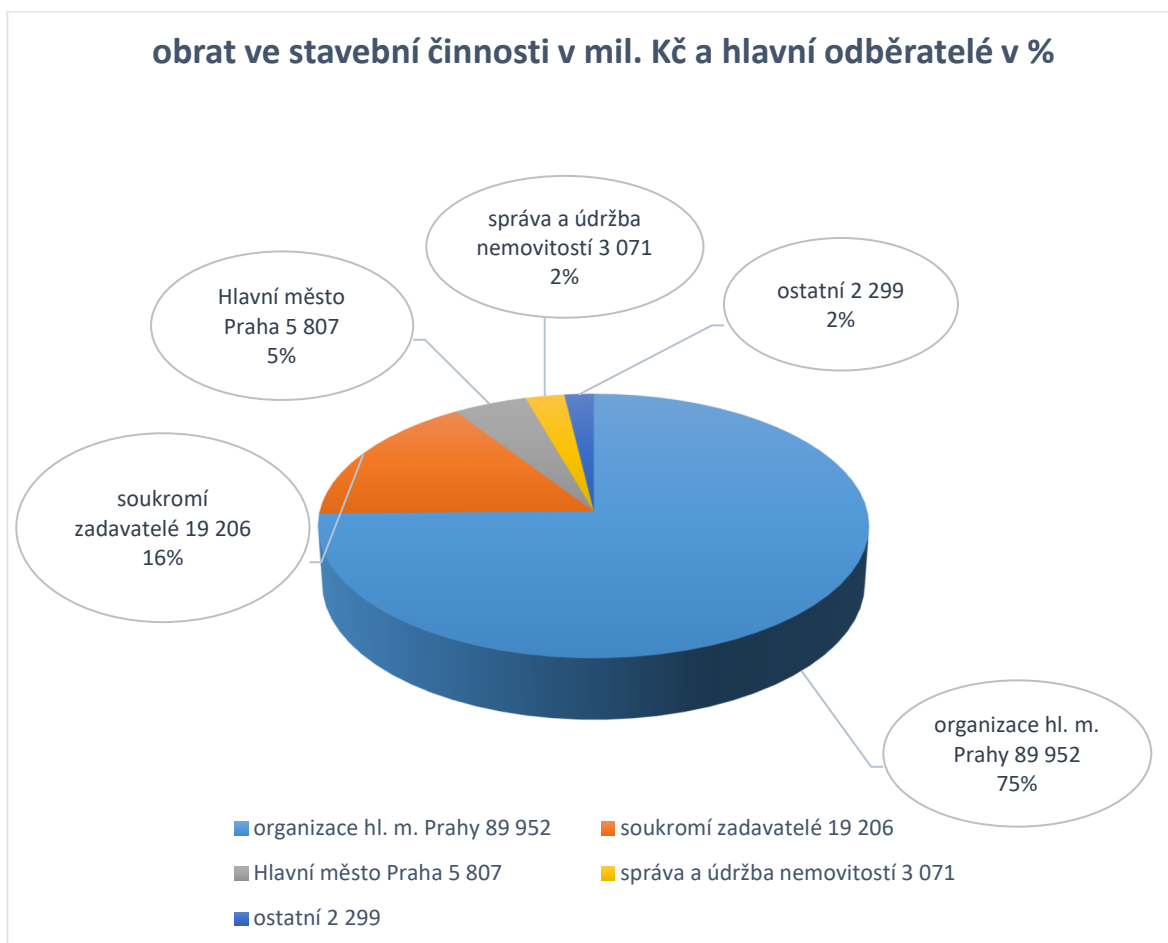
Středisko pozemních staveb rekonstruovalo budovu v pražské ulici Polední a spoluorganizovalo průběžnou údržbu hotelu a dalších spravovaných staveb.

V oblastí pohledávek je potěšující zprávou, dokonce naštěstí opakovaně, že nepřišlo žádných nových významnějších problematických či nedobytných pohledávek. Velmi radostná a v českém stavebnictví ne zcela obvyklá skutečnost.

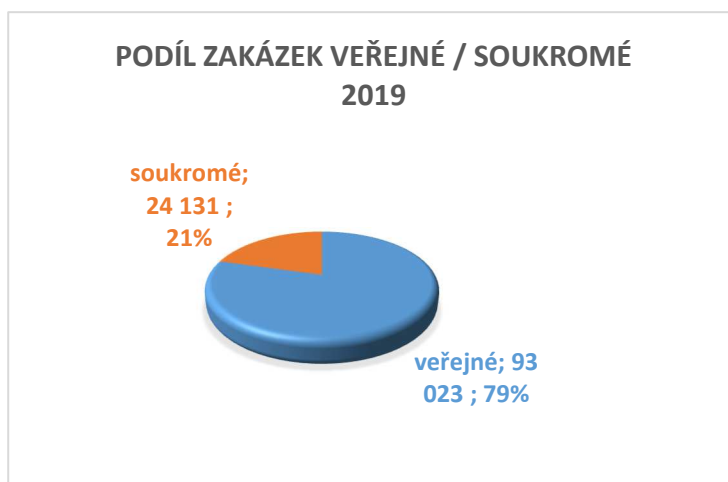
Zatím bez výsledku běží insolvenční řízení se společností Ferro Building, a.s., zahájené v roce 2009.

Čekáme na výsledek konkurzního řízení (nastalo k 21. 5. 2013) našeho dodavatele, společnosti Tenton, s.r.o., IČ 24296597, nyní v konkurzu. Průběžným výsledkem konkurzu bylo v r. 2019 obdržené další finanční plnění.

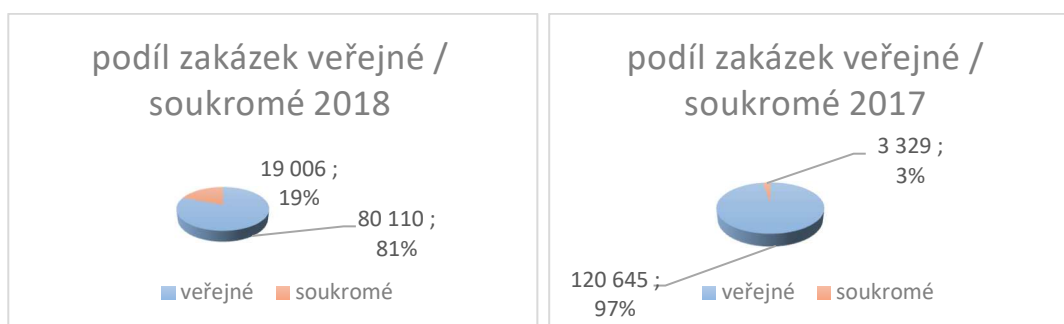
## Struktura odběratelů:



Další graf uvádí podíl zakázek pro státní a municipální (veřejnou) sféru a soukromé zakázky. Do „veřejné“ části jsou zařazeny zakázky pro hlavní město Prahu a jeho městské části, správce a provozovatele komunikací a sítí, další obce. Jsou zde zařazeny i ty zakázky, kdy jsme nebyli hlavním dodavatelem, ale subdodavatelem jiného zhotovitele.



Pro porovnání roky předchozí:



Rozhodující politikou naší společnosti je udržení a zvyšování kvality našich prací a dodávek a ochrana životního prostředí.

Již v roce 2002 jsme získali Certifikát na systém řízení jakosti dle ČSN EN ISO.

Nedílnou součástí činnosti naší společnosti je péče o životní prostředí a bezpečné pracovní podmínky. Rozhodnutím vedení byl ve společnosti v roce 2005 zaveden integrovaný systém (IMS), který zahrnoval nejen jakost (dle ČSN EN ISO 9001:2001), ale i životní prostředí (ČSN ISO 14001:2005).

V říjnu 2017 proběhl opakovaný recertifikační audit na novou normu ČSN EN ISO: 9001:2016. Certifikát byl vydán 30. 10. 2017 certifikačním orgánem 3EC International, s.r.o. pod číslem Q-1239C/17 s platností na další 3 roky.

Certifikováno je provádění inženýrských sítí, inženýrských a pozemních staveb, komunikací, podzemních sanačních prací k zajištění stability podzemních prostor, hloubení jam a tunelů hornickým způsobem.

Opakovaný recertifikační audit proběhl též na novou environmentální normu ČSN EN ISO: 14001:2016. Certifikát byl vydán 30. 10. 2017 pod číslem E-0576C/17.

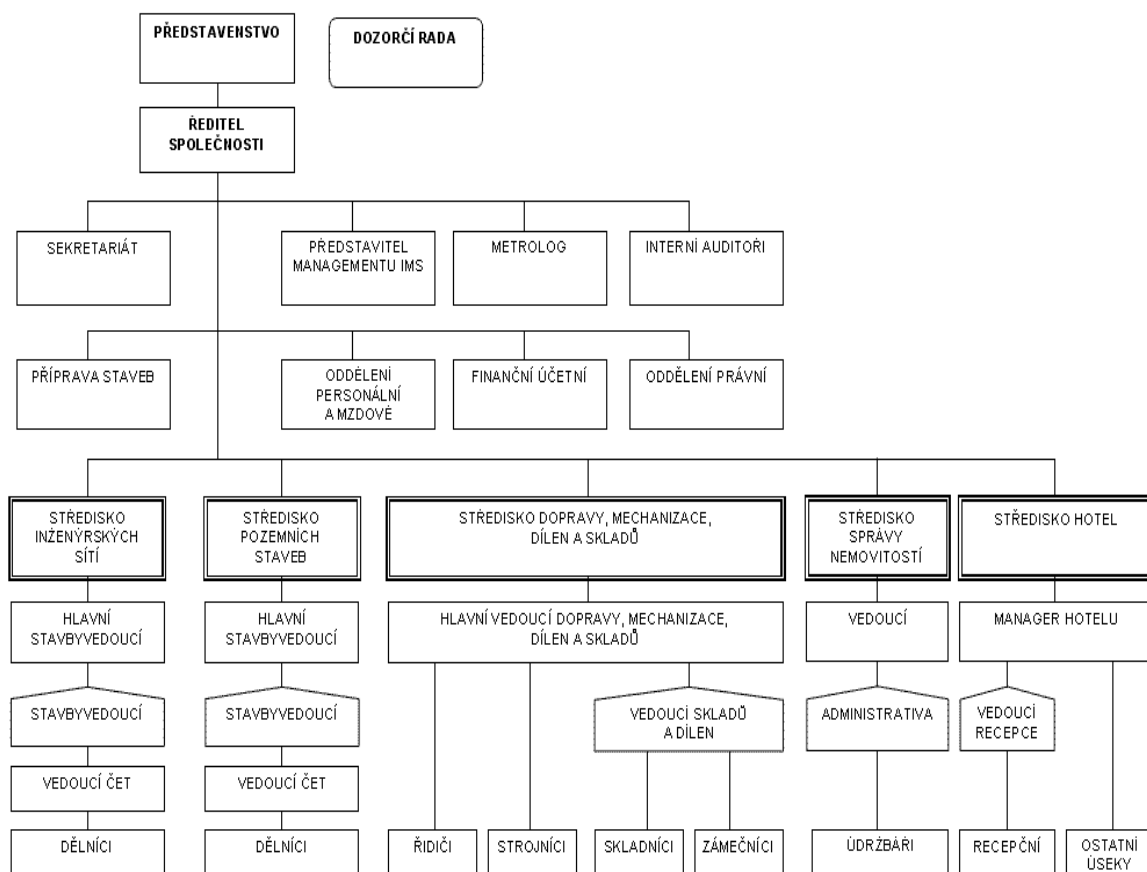
Podobně je tomu u systému BOZP dle normy OHSAS 18001. Po recertifikačním auditu byl vydán 30. 10. 2017 certifikát pod číslem S-0390C/17.

V roce 2019 úspěšně proběhly kontrolní audity na všechny výše zmíněné systémy.

# OSTATNÍ STŘEDISKA

Mimo hlavní část firmy, stavební, fungují ještě dvě střediska. Středisko správy nemovitostí se stará jak o „naše“ budovy (sídlo Strojírenská, hotel Sinkulova), tak i zakázkové o několik jiných budov. Finančně vyjádřeno je objem činnosti střediska vztaženo k obratu firmy menší, kolem 3 mil. Kč.

Kompletní organizační schéma společnosti vč. „nestavebních“ středisek, tedy střediska správy nemovitostí a hotelu:



## HOTEL INOS\*\*\*

V roce 2005 společnost rozšířila své podnikání i o poskytování hotelových služeb. V rekonstruované bývalé kancelářské budově v Praze 4, Sinkulově ul. č. 23 tak vznikl hotel INOS\*\*\*, ([www.hotelinos.com](http://www.hotelinos.com)), poskytující ubytování ve 32 dvoulůžkových pokojích. Hotel je kategorie garni, tedy nemá denní restauraci. Stravovací úsek pro hosty připravuje snídaně. U recepcce je i lobby s prodejem nápojů a drobností.

Provozování hotelu je jistou diversifikací podnikání; společnost není tak zcela zaměřena jen na stavebnictví a dává jí to širší rozhled. Podstatnou okolností je i zvýšení obratu a image naší společnosti.

Obrat hotelu se oproti předchozímu roku mírně zvýšil. I v roce 2019 byl hotel ve ztrátě, celkem 842 tis. Kč (v předchozím roce byla ztráta 970 tis. Kč).

Hotel totiž i nadále výrazně investoval do svého rozvoje. Změnil se design a vybavení restaurace. Pokračovali jsme v obnově koberců. Proběhla zásadní a ne levná rekonstrukce autoplošiny, která dopravuje vozy do dvou podzemních pater. S přechodem na televizní kódování DVB T2 jsme museli nakoupit nové televizory. Logicky se takové výdaje neobešly bez dopadu na ziskovost. Věříme, že tak nákladné investice se již v dohledné době nebudou opakovat.

Obsazenost hotelu kolísá v posledních letech o jednotky procent. V roce 2018 to bylo 73 %, v roce 2019 pak 70,3 %. Zvýšil se však ukazatel RevPar (dosažená cena za disponibilní pokoj).

Trvala snaha vedení hotelu profilovat se jako hotel pro podnikovou klientelu, která bývá nejlukrativnější (a nejméně problémovou) částí portfolia klientů. Největší skupinou jsou však zákazníci, kteří si nás nacházejí na internetových vyhledávacích a hotelových serverech; dominantní v Česku a zřejmě i celosvětově je vyhledávač booking.com. Nejen, že těmto serverům platíme značné provize obvykle 15–20 %, klienti od nich jsou současně tou nejméně platící klientelou. Někteří z nich navíc, o co méně platí, o to jsou problematičtějšími a méně spokojenými zákazníky. Cestovní kanceláře jsou s odstupem na třetím místě; jejich podíl je malý, ale stabilizovaný.

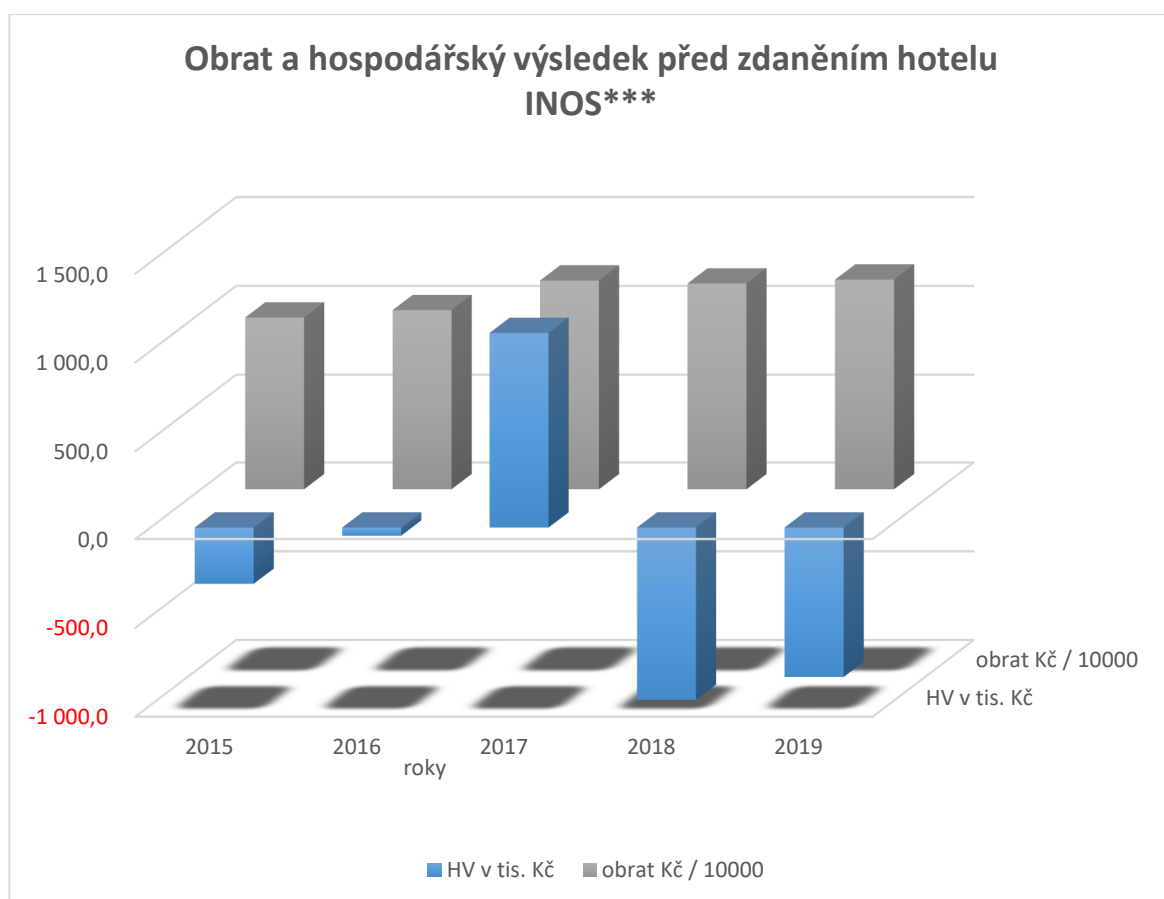
V roce 2019 dosáhl hotel INOS\*\*\* obratu 11 862 tis. Kč. (2018 – 11 641 tis. Kč), vykázaný zisk (ztráta) činil – 842 tis. Kč (2018 – 970 tis. Kč).

## Porovnání vývoje obratu a zisku v uplynulých letech:

Hodnoty uváděné v tomto oddíle jsou převzaty z hotelového systému Hores a mohou se mírně lišit od účetních údajů).

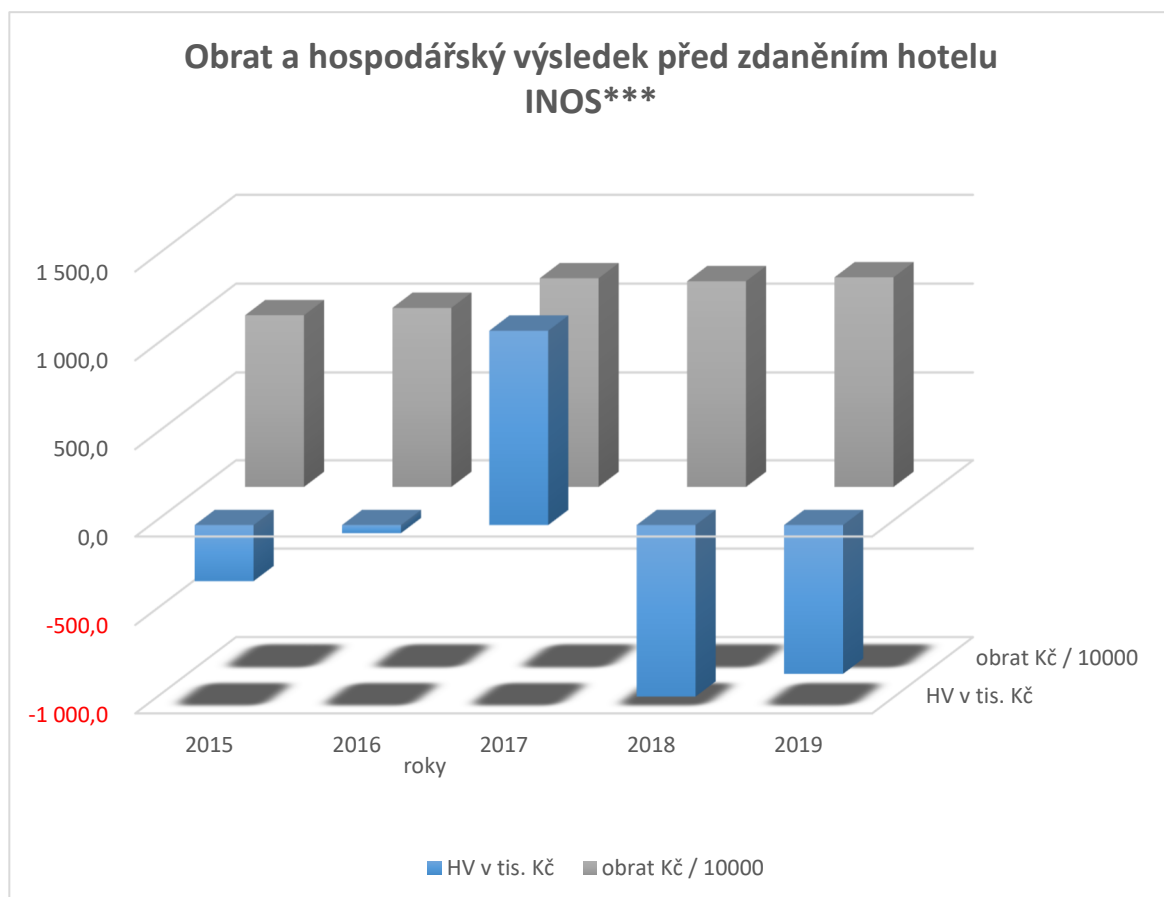
rok	obrat v tis. Kč	zisk v tis. Kč
2015	9 727,8	-317,0
2016	10 143,1	-45,8
2017	11 808,8	1 101,5
2018	11 640,9	-970,1
2019	11 862,0	-841,8

Pozn.: Pro porovnání jsou v grafu použity údaje ve stovkách tisíc Kč.  
Skutečné hodnoty jsou uvedeny v tabulce výše.





Zajímavá je i níže uvedená tabulka. Ukazatel RevPar znázorňuje, jaký výnos má pokoj na hotelu a slučuje do sebe ukazatele prodejní ceny a obsazenosti pokoje. Zisk je v této tabulce ovlivněn zejména investicemi do obnovy zařízení a vybavení hotelu.



Pokud náklady očistíme o investice, je tabulka již reálnější a lépe ukazuje výsledky hotelu.



V roce 2020 se obnovy a rekonstrukce sníží. Až do vypuknutí pandemie koronaviru Covid-19 jsme byli přesvědčeni, že se hotel opět navrátí k ziskovosti.

## ČINNOST SPOLEČNOSTI V ČÍSLECH

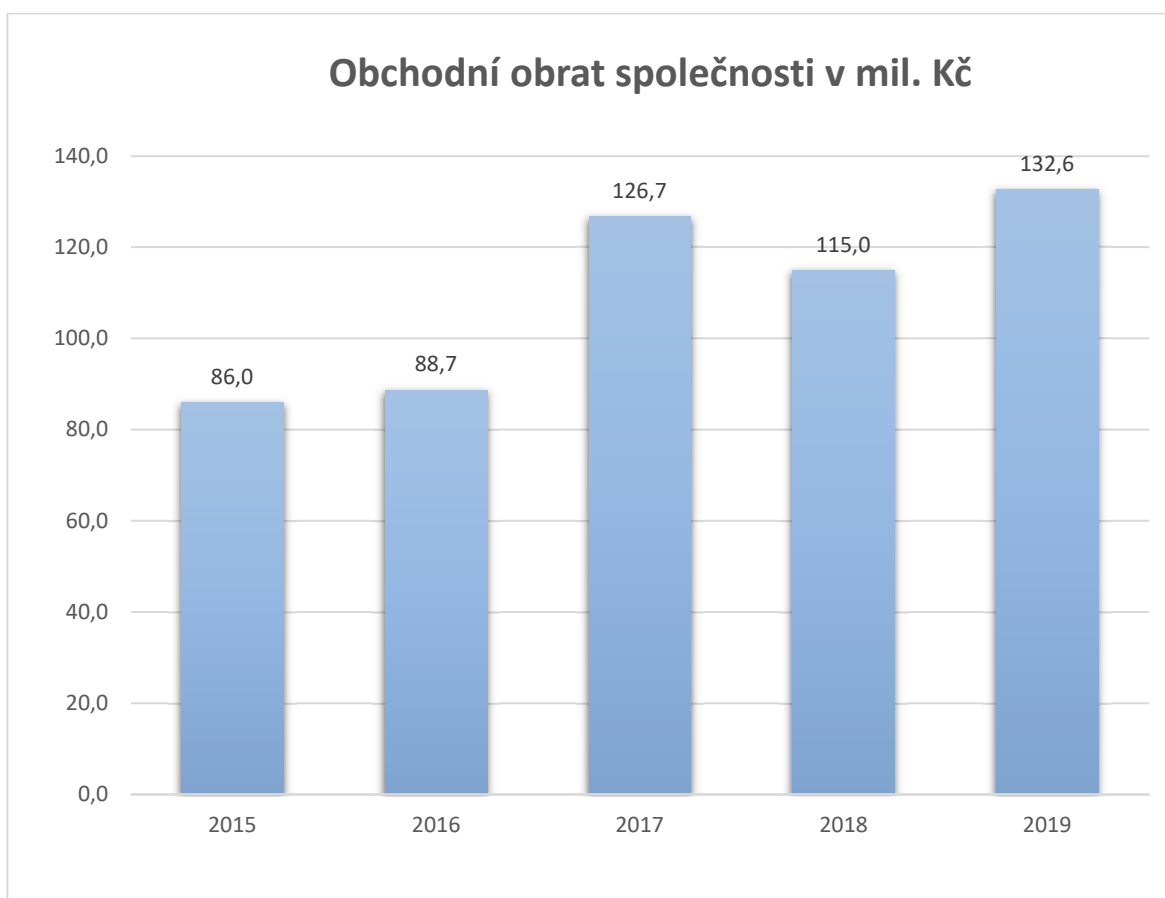
V roce 2019 společnost zaměstnávala v průměrném přepočteném stavu 36 osob. Evidenční počet činil 53 osoby.

Výnosy hlavní – stavební činnosti – činily 117 154 tis. Kč, zatímco v roce předchozím 99 116 tis.

Tržby střediska hotel činily 11 597 tis. Kč, což je ve srovnání s uplynulým rokem o něco více (11 387 tis. Kč).

Obrat firmy 132 604 tis. Kč byl v porovnání s předchozím rokem také vyšší (115 299 tis. Kč).

Zisk před zdaněním činil 9 996 tis. Kč, (10.079 tis. Kč v r. 2018), po zdanění pak 8.031 tis. Kč. (8.130 tis. Kč. v předchozím roce).



Z přehledu o hospodaření (viz Rozvaha a Výkaz zisku a ztrát) vyplývá, že veškerá běžná činnost firmy je stále plně kryta z vlastních zdrojů.

U ČSOB, a.s. jsou vedeny účty společnosti vč. kontokorentního. Vzhledem k přísnému sledování cash flow, úspornému provozu společnosti, zálohám od některých odběratelů a i díky platební kázní odběratelů nebyla z kontokorentního účtu v průběhu roku 2019 čerpána žádná částka.

Ani k 31. 12. 2019 nebyl žádný úvěr, ani kontokorentní, čerpán, podobně jako v roce minulém i předminulém.

Stav dlouhodobého majetku ke konci roku činil 42 195 tis. Kč bez oprávek, z toho část připadající na hotel 12 572 tis. Kč. (předchozí rok – 37 188 tis. Kč). Stav zásob stavebního materiálu se snížil na částku 313 tis. Kč. Nedokončená výroba v roce 2019 nebyla vykázána žádná.

Roční odpisy činily 2 781 tis. Kč (2 955 tis. Kč vloni). Oproti r. 2018 se pohledávky vůči odběratelům zvýšily na částku 29 495 tis. Kč, z 20 174 tis. Kč.

Pohledávky do lhůty splatnosti činily 22 367 tis. Kč. (15 353 tis. Kč). Po lhůtě splatnosti byly evidovány pohledávky v celkové výši 7 128 tis. Kč. Z této částky jsou pohledávky nad 365 dnů 2 730 tis. Kč; k nim byly vytvořeny opravné položky ve výši 1 455 tis. Kč. Ostatní pohledávky činí 3 699 tis. Kč a vznikly dohodou o narovnání s firmou Tenton v insolvenční. V roce 2019 byla z této pohledávky uhrazena částka 187.811,09 Kč.

Dluhy vůči dodavatelům činí 20 197 tis. Kč, (6 303 tis. Kč v r. 2018). Po lhůtě splatnosti bylo evidováno 15 tis. Kč do 30 dnů a 8 tis. Kč do 60 dnů.

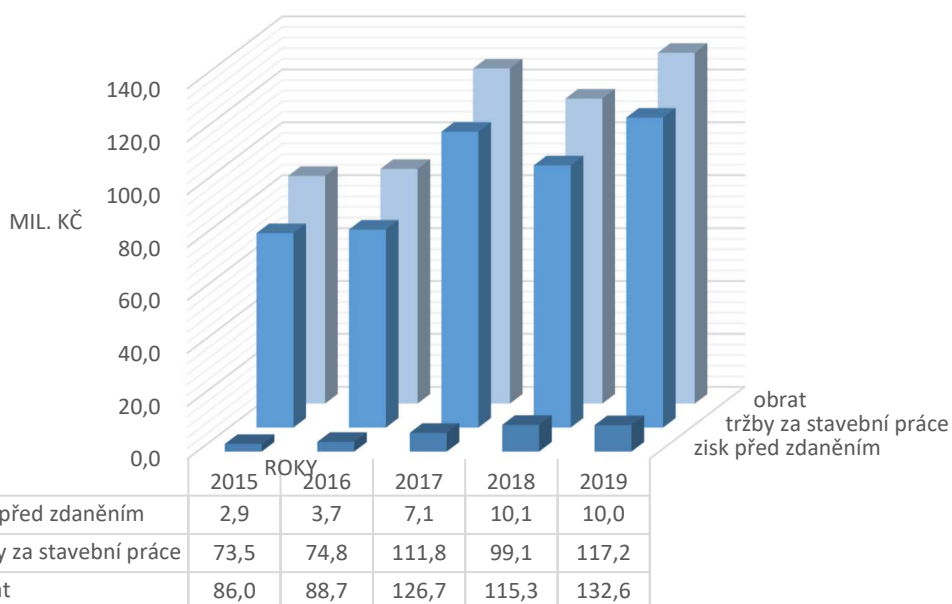
Krátkodobé poskytnuté zálohy činily 315 tis. Kč.

S přihlédnutím k penězům uloženým v pokladně má společnost k 31. 12. 2019 i z hlediska cash flow výrazně kladný výsledek.

Společnost INOS Zličín, a.s. si dlouhodobě zakládá na tom, že své závazky platí včas, ve lhůtách dohodnutých s obchodními partnery.

Pasiva (celkový kapitál) dosáhla 73 171 tis. Kč (60 077 tis. Kč v r. 2018). To odpovídá mj. vlastnímu kapitálu (jmění) společnosti v částce 43 282 tis. Kč (43 282 tis. Kč v r. 2018), základnímu kapitálu 2 mil. Kč, dosaženým disponibilním ziskům za roky 1999–2019 ve výši 33 251 tis. Kč a krátkodobým závazkům činícím 22 478 tis. Kč, (9 253 tis. Kč v r. 2018).

## Obrat, tržby za stavební práce a zisk před zdaněním v mil. Kč



Vlastní akcie, zatímní listy, obchodní podíly dle z. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, § 21 odst. 1e), společnost nepořizuje.

Hospodaření stavební společnosti **INOS<sup>®</sup>** Zličín, a.s. hodnotíme kladně. Přes pokles obratu došlo naopak k razantnímu zvýšení zisku. Míra zisku odpovídá zvýšení efektivity práce a organizačním opatřením vedoucím k zainteresování zaměstnanců ne výsledku zakázek. Dobrého výsledku jsme dosáhli i přes situaci na stavebním trhu v ČR, kde je většina zakázek soutěžena nejnižší cenou. Z tohoto pohledu je výsledek více než uspokojivý.

Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) je 18,6 % (19,2 % v r. 2018).

## OCENĚNÍ

V roce 2012 jsme byli oceněni Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR. Byli jsme vyhlášeni vítězem soutěže Stavební firma roku 2012 v kategorii střední stavební firma.

Společnost Comenius – panevropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci – pořádá soutěž Českých 100 nejlepších. Mezi 100 nejlepších firem České republiky jsme se v této soutěži zařadili v letech 2015 – 2019. Za rok 2019 jsme se umístili na 85. místě.

## OSTATNÍ INFORMACE

V souladu s § 21 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví dále konstatujeme, že po rozvahovém dni nenastaly významné skutečnosti, které by v této výroční zprávě nebyly uvedeny.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje společnost nemá.

V oblasti ochrany životního prostředí již po mnoho let společnost podniká mj. dle standardů normu ČSN EN ISO: 14001:2016 Systémy environmentálního managementu, na což vlastní příslušný certifikát, viz samostatný oddíl výroční zprávy. Z ekologických i ekonomických důvodů se snažíme rozsah prací, výkopů, záborů minimalizovat. Mechanizace a dopravní prostředky jsou udržovány, pokud možno, v bezvadném stavu tak, aby úkapy a úniky kapalin neohrožovaly životní prostředí a jejich hlučnost byla co nejnižší. Na stavbách se snažíme např. pravidelnými úklidy apod. snižovat prašnost a další dopady na životní prostředí.

Pracovněprávní vztahy jsou dány organizační strukturou společnosti. Zaměstnanci mají k dispozici pracovní a ochranné pomůcky dle směrnic společnosti. Na stavbách jsou k dispozici maringotky či buňky s možností pro odpočinek, ohřívání jídla apod.

Zaměstnanci jsou pravidelně ředitelem společnosti a hlavním stavbyvedoucím informováni v průběhu o chodu firmy, jejích zakázkách, výsledcích apod.

Kterýkoliv ze zaměstnanců může své náměty a připomínky sdělovat nadřízenému či přímo řediteli společnosti a v další činnosti je k těmto připomínkám přihlíženo.

Obvykle jednou ročně se koná setkání všech zaměstnanců firmy s vedením společnosti, kde jsou zaměstnanci seznámeni s činností společnosti a jejími výhledy a také mohou vyjádřit své názory.

Úzkostlivě dodržujeme plnění termínů placení mezd. S novými zaměstnanci jsou uzavírány pracovní smlouvy na dobu určitou (obvykle do konce kalendářního roku) s tím, že po uplynutí této doby, pokud je zaměstnanec pro naši firmu přínosem (a má-li zájem o další spolupráci), je obvykle změněna na dobu neurčitou.

Stav zaměstnanců byl v hodnoceném roce bez větších výkyvů.

Organizační jednotku v zahraničí společnosti nemá ani neplánuje její založení.

## VÝHLED

Tato Výroční zpráva je psána v době, ve které se svět vypořádává s pandemií koronaviru Covid-19. Osobní i podnikatelské svobody byly bezprecedentně omezeny ve prospěch omezení šíření tohoto viru. Zůstane velkou otázkou, zda ne až příliš, nepřiměřeně a panicky.

V České republice byl Usnesením vlády vyhlášeném pod č. 69/2020 Sb. dne 12. 3. 2020 vyhlášen nouzový stav ve smyslu § 5 písm. a) až e) a § 6 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon).

Návaznými usneseními a předpisy byl omezen pohyb osob, nařízeno nošení roušek atp. Usnesení vlády č. 84/2020 Sb. pak zakázalo „s účinností ode dne 16. března 2020 od 6:00 hod. do dne 24. března 2020 prodej ubytovacích služeb...“.

Tato nařízení byla následně různě a opakovaně prodlužována a novelizována. Až od 25.května 2020 byl zrušen zákaz přítomnosti veřejnosti (hostů, turistů)

v provozovnách ubytovacích a stravovacích služeb. Na provozování hotelu tato situace má zásadní význam a podnikání ovlivní na mnoho měsíců; zřejmě i let.

V inženýrském stavitelství, doufáme, bude dopad minimální a vláda a hl. m. Praha splní své sliby neomezovat stavební investice.

V roce 2020 je cílem nadále udržet dobré jméno, které máme u našich zákazníků a dle možností naše služby zkvalitnit; tato obecná, leč pravdivá věta platí pro stavební i hotelovou část společnosti.

Rovněž chceme a musíme zvyšovat produktivitu zejména důsledným využívání pracovní doby zaměstnanci a jejich motivací na hospodářském výsledku staveb.

Pokud to umožní ziskovost zakázek a jejich výhled, i nadále chceme pokračovat v doplnění a modernizaci strojového a vozového parku firmy.

Opakovaným cílem je zvýšení kvality a vzdělanosti techniků na úseku vedení staveb. Cestou je větší zapojení do výsledků společnosti a jejich opakovaná školení.

Prioritní je udržet své místo na trhu zakázek zejména v Praze pro naše dlouhodobé odběratele PVS, a.s. a PVK, a.s. Tito zákazníci mají pro nás tu podstatnou výhodu, že své závazky plní a faktury platí. Rovněž jejich odbornost napomáhá úspěšnému a kvalitnímu zhotovování zakázek. Ukazuje se, že udržení se na trhu není jednoduché zejména vzhledem k tomu, že všechny zmíněné subjekty spadají pod režim zákona o veřejných zakázkách. Vypisují tudíž soutěže. Vzhledem k velké konkurenci v tomto segmentu trhu se vyhrávají v podstatě jen nejnižší cenou.

Hotel má za cíl udržet vysokou kvalitu služeb, a i nadále obnovovat dožívající zařízení. Důležité bude udržení a rozšíření klientely v tzv. business sektoru. Zisk se po dvou letech měl vrátit do kladných hodnot. V souvislosti s „koronavirovým“ zákazem poskytování hotelových služeb a omezení pohybu osob se tak ale zřejmě nestane.

Celá společnost se bude i nadále vyrovnávat s neustálými změnami právních předpisů České republiky. Ty jsou často vydávány s věcnou a časovou bezohledností vůči podnikatelům a živnostníkům přes proklamace o sjednocení termínů platnosti či zjednodušení předpisů.

Konečně byla vydána nová ČSN ISO 45001 (010801) Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, na kterou budeme chtít v roce 2020 získat recertifikát.

V roce 2018 jsme se přizpůsobili „Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)“. Prováděcí zákon v roce 2019 požadavky upřesnil; i tomu jsme se přizpůsobili.



## PŘÍLOHY

Na základě pokynů uveřejněných ve Finančním zpravodaji 1/2001 přikládáme k výroční zprávě kompletní účetní závěrku (tj. rozvaha a výkaz zisků a ztrát vč. přílohy č. 3 v plném rozsahu).

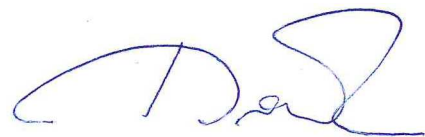
Přílohou je rovněž Zpráva o vztazích, zpracovaná v souladu s § 84 ZOK.

## AUDIT

Naše společnost podléhá povinnému auditu. Ten byl uzavřen ke dni 26. 5. 2020 auditorem Ing. Drahomírou Slawikovou, osvědčení č. 1414.

Výrok auditora je „Podle našeho názoru účetní uzávěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti INOS Zličín, a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy“.

Praha 26. 5. 2020



.....  
Ing. Radoslav Dvořák  
předseda představenstva